

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO PER LAVORI RELATIVI
ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VILLA
MORANDO.

L'anno duemiladieci il giorno tredici del mese di aprile,
alle ore 09,30 in Ragusa, nell'Ufficio del dirigente del
Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono
presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per
le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante
Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e
residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori per
l'intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa
Morando.

Si premette che con determinazione dirigenziale n°3254 del
31/12/09, è stato approvato il progetto per i lavori relativi
all'intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa
Morando" per l'importo di € 120.000,00 di cui € 106.566,94 per
lavori a base d'asta da finanziare con fondi comunali;

Che con determinazione sindacale n°482 del 31/12/09 è stato
disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in
parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto
dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del

massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 17/03/10, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 22/03/10 al 09/04/10, veniva fissato il cattimo appalto per le ore 9,00 del 12/04/10, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10 del 09/04/10;



Che con nota n.26262 del 23/03/10, sono state invitate n. 20 ditte;

Che al Protocollo di questa Amministrazione, entro i termini stabiliti, sono pervenuti n.78 (settantotto) plichi delle seguenti ditte:

1	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	97100 RAGUSA (RG)	C.DA PIANCATELLA S.N.
2	CORALLO GIOVANNI	97100 RAGUSA (RG)	VIA GRAN BRETAGNA 8
3	SAVASTA SALVATORE	97100 RAGUSA (RG)	VIA MONS. NOBILE 50
4	ALBANI GAETANO	97100 RAGUSA (RG)	VIA GRANCAVALLI 10
5	CANDIANO GIOVANNI	97100 RAGUSA (RG)	VIA LUCIO SCHIRÒ 1
6	LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.N.C.	97015 MODICA (RG)	C.LE CATAGIRASI N.29/F
7	ASSENZA APPALTI S.R.L.	97015 MODICA (RG)	VIA SACRO CUORE 114
8	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE	97100 RAGUSA (RG)	VIA ORTIGIA 1
9	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	97019 VITTORIA (RG)	VIA DEL'EURO IN C/DA SERRA ROVETO S.N.
10	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.	97019 VITTORIA (RG)	VIA RICASOLI 125/A
11	SCARSO ANTONINO	97015 MODICA (RG)	VIA GIANFORMA MARGIONE 4
12	TUMINO SALVATORE	97100 RAGUSA (RG)	via M. Iacono 40
13	EDILIZIA E DINTORNI	97100 RAGUSA (RG)	Via Luciano Nicastro 81

14	IACONO SALVATORE	97100 RAGUSA (RG)	Via Q. Cataudella 7
15	BLANDINO EMANUELE	97015 MODICA (RG)	CONS.LE SERRA PERO N.48/B
16	DI RIAIMONDO COSTRUZIONI SRL	97015 MODICA (RG)	VIA CROCEVIE SCALEPIANI N.15
17	AVOLA SALVADOR	97015 MODICA (RG)	VIA CAITINA II^ TRAV. DX n.10/D
18	CASTILLETTI GIUSEPPE	97100 RAGUSA (RG)	VIA ARCHIMEDE 82
19	ARMENIA SALVATORE	FRIGINTINI (RG)	VIA GIANFORMA 58/A
20	SAVASTA VITO	97100 RAGUSA (RG)	VIA E. CAVACCHIOLI N.2
21	GALOTA ANTONINO	97015 MODICA (RG)	C.LE TRE CASUCCE TORRE RODOSTRA S.ZAGARIA 127/C2
22	GRADINI ANDREA	97015 MODICA (RG)	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA N.63
23	GRADINI ANTONINO	97015 MODICA (RG)	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA N.63
24	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.	97015 MODICA (RG)	V.C.LE COZZO ROTONDO N.100
25	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C.	97015 MODICA (RG)	VIA BOTTA N.20
26	ZOCCHI CARMELO	97015 MODICA (RG)	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA CIANCIA 40
27	SCIFO GIORGIO	97015 MODICA (RG)	VIA MERCE' N.44
28	LICITRA EMANUELE	97100 RAGUSA (RG)	VIA SAN ANNA 451
29	IACONO G.S. S.R.L.	97100 RAGUSA (RG)	Via Q. Cataudella 7
30	EDILCARF S.R.L.	97015 MODICA (RG)	VIA TANTILLO PIRATO QUARTARELLA N.111/G
31	CO.RI.PA. Di Nobile A. & Avola G. SNC	97100 RAGUSA (RG)	Via Della Quercia n. 10
32	PINTO VRACA CARMELO	PATTI (ME)	VIA ORTI N.12
33	SEICA S.A.S. DI CANNIZZO EMANUELE & C.	97100 RAGUSA (RG)	Via Rocco di Cillo 10
34	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	97015 MODICA (RG)	PROVINCIALE MODICA- PASSOGATTA 89/B
35	POIDOMANI COSTRUZIONI	97015 MODICA (RG)	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA N.11
36	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE	MILITELLO VAL DI CATANIA	VIA PADRE G. ERBORISTA N.3
37	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	97100 RAGUSA (RG)	VIA RISORGIMENTO 107
38	CALOGERO COSTRUZIONI	COMISO	C.SO UMBERTO I° N.153
39	BENNICI CALOGERO	93100 CALTANISSETTA (CL)	VIA CIMABUE 19
40	RENOVA RESTAURI S.R.L.	97100 RAGUSA (RG)	VIA S.G.M. TOMASI N.88
41	IMPRESA EDILE MOLÈ S.R.L.	97019 VITTORIA (RG)	VIA ROSOLINO PILO N°56



42	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL	97015 MODICA (RG)	VANELLA 137, N°14
43	SALAFIA GIOVANNI	CHIARAMONTE GULFI (RG)	VIA MONTI IBLEI N.25
44	MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C.	97100 RAGUSA (RG)	VIA DEI PLATANI N. 33/A
45	EDIL COLOR DI TRALONGO SALVATORE	FLORIDIA (SR)	VIA UGO FOSCOLO 115
46	ANGELO LIVECCHI	93100 CALTANISSETTA (CL)	C/DA XIRBI S.N. C.P.288
47	CHIANTA GIUSEPPE	92027 LICATA (AG)	C.SO ITALIA N.173
48	FAZZI BIAGIO	94100 ENNA (EN)	VIA DELLE MUSE N.126
49	FAZZI PAOLO	94100 ENNA (EN)	VIA S.MATTEO N.2
50	SO.P.A.S. S.R.L.	96014 FLORIDIA (SR)	VIA F.TURATI N.18
51	CANNATA GIOVANNI	97015 MODICA (RG)	VIA MODICA ISPICA N.1
52	S.E.A.COSTRUZIONI DI PUMA A.	97015 MODICA (RG)	VIA LELLI N.34
53	GIANNÌ VINCENZO	97015 MODICA (RG)	C/DA SERRAMENTA N.16
54	CANNATA CARMELO	97015 MODICA (RG)	VIA MODICA ISPICA N.1
55	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	LEONFORTE (EN)	VIA VIVALDI, 17
56	SOCIETÀ EDILE 2007 S.N.C.	93100 CALTANISSETTA (CL)	VIA DE AMICIS N.32/36
57	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	MUSSOMELI (CL)	C.DA CASTELLO
58	ITALIMPIANTI SOC.COOP.	AGRIGENTO	VIA VENEZUELA 23
59	OTTONELLI GIORGIO	97015 MODICA (RG)	C.DA SAN FILIPPO CALAMARIERI N.6/A
60	COOPERATIVA EDIL COMISO	COMISO (RG)	VIA PIETRO MICCA 88
61	EDIL S.E.P SOC.COOP	MONTELEPRE (PA)	VIA CASTRENZE DI BELLA N 154
62	LA CARRUBBA GUIDO	97100 RAGUSA (RG)	VIA A.SORDI N.23
63	GURRIERI SALVATORE	97100 RAGUSA (RG)	VIA CARRUBA 37
64	ROCCASALVA GIORGIO	97015 MODICA (RG)	CORSO SANTA TERESA 2
65	ROCCASALVA PIETRO	97015 MODICA (RG)	VIA CATAGIRASI 131
66	OCCHIPINTI ANGELO	97015 MODICA (RG)	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A
67	OCCHIPINTI PIETRO	97100 RAGUSA (RG)	VIA PEZZA 44
68	SAN GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	97100 RAGUSA (RG)	Via D. Cavallaro 2
69	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	ROSOLINI (SR)	VIA B. LA CIURA N.2



70	EDIL GI.SI. DI SPADA SEBASTIANO	FLORIDIA (SR)	VIA RIZZA N.61
71	FIN. EDIL 2000 S.R.L.	97100 RAGUSA (RG)	VIA VALDOSSOLA 7
72	GRAVINA GIOVANNI	CHIARAMONTE GULFI (RG)	VIA ETNEA N.28
73	BORROMETI GIOVANNI E.C. SAS	97100 RAGUSA (RG)	Via D.Cimarosa 67
74	C.G.F. SRL	97015 MODICA (RG)	VIA CORNELIA N.38
75	S.B.COSTRUZIONI DI BRAFA E SCAPPELLATO S.N.C.	97015 MODICA (RG)	GIANFORMA P. MARGIONE N.70/A
76	FRADELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC	97015 MODICA (RG)	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2
77	TASCHETTO GIUSEPPE	97019 VITTORIA (RG)	VIA DELL'ACATE N.15
78	GURRIERI VITO	CHIARAMONTE G.	C.DA BIVIERE N.4

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara, constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Prima di passare all'apertura dei plichi, il dirigente esclude dalla gara le ditte n.ri 48(FAZZI BIAGIO), 49(FAZZI PAOLO) e 56(SOCIETÀ EDILE 2007 S.N.C.) in quanto non risultano iscritte negli elenchi delle imprese del Comune di Ragusa per i lavori a cottimo-appalto, così come prescritto al punto 9) del Bando di gara.

Apre quindi i restanti plichi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione delle ditte:

n.19 (ARMENIA SALVATORE) perché, tra la documentazione presentata non risulta il certificato della C.C.I.A.A. o autocertificazione equipollente (così come previsto alla lettera C) del punto b14 del bando di gara);

n.34 (AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.) in quanto, tra la documentazione presentata, manca il certificato del Casellario Giudiziale del Tribunale competente (o autocertificazione equipollente) del direttore tecnico Tona Emanuele;

N° 51 (CANNATA GIOVANNI) perché la busta contenente l'offerta economica non presenta i lembi controfirmati, così come prescritto alla lettera a) del punto 11) del bando di gara;

Alle ore 13,45, esaminate tutte le documentazioni, il dirigente sospende le operazioni di gara e rinvia al giorno seguente l'apertura delle offerte economiche.

L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di aprile, alle ore 08,30 in Ragusa, nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimonie verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Cannata".A handwritten mark or signature in blue ink, appearing to read "Michele Scarpulla".

Il Dirigente riprende le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, dandone lettura, rende pubblici i seguenti risultati:

		esclusi	ammessi
1	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.		26,66
2	CORALLO GIOVANNI		28,733
3	SAVASTA SALVATORE		26,880
4	ALBANI GAETANO		27,899
5	CANDIANO GIOVANNI		29,100
6	LINEA LUCE Di CAVALLO GIOVANNI & C. S.N.C.		28,138
7	ASSENZA APPALTI S.R.L.		29,725
8	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE		29,333
9	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.		29,675
10	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.		22,502
11	SCARSO ANTONINO		28,197
12	TUMINO SALVATORE		28,700
13	EDILIZIA E DINTORNI		29,315
14	IACONO SALVATORE		29,985
15	BLANDINO EMANUELE		23,360
16	DI RAIMONDO COSTRUZIONI SRL		28,385
17	AVOLA SALVADOR		28,489
18	CASTILLETTI GIUSEPPE		28,835
19	ARMENIA SALVATORE	20,983	
20	SAVASTA VITO		28,540
21	GALOTA ANTONINO		29,971
22	GRADINI ANDREA		29,010
23	GRADINI ANTONINO		29,298
24	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.		29,523
25	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C.		27,685



M

Gn

26	ZOCCO CARMELO		27,866
27	SCIFO GIORGIO		28,250
28	LICITRA EMANUELE		29,430
29	IACONO G.S. S.R.L.		28,912
30	EDILCARF S.R.L.		28,190
31	CO.RI.PA. Di Nobile A. & Avola G. SNC		27,147
32	PINTO VRACA CARMELO		25,799
33	SEICA S.A.S. DI CANNIZZO EMANUELE & C.		28,770
34	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	26,16	
35	POIDOMANI COSTRUZIONI		26,124
36	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE		23,588
37	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.		27,496
38	CALOGERO COSTRUZIONI		27,800
39	BENNICI CALOGERO		24,620
40	RENOVA RESTAURI S.R.L.		29,895
41	IMPRESA EDILE MOLÈ S.R.L.		29,771
42	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL		27,314
43	SALAFIA GIOVANNI		27,350
44	MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C.		23,480
45	EDIL COLOR DI TRALONGO SALVATORE		27,810
46	ANGELO LIVECCHI		7,315
47	CHIANTA GIUSEPPE		17,993
48	FAZZI BIAGIO	Plico non aperto	
49	FAZZI PAOLO	Plico non aperto	
50	SO.P.A.S. S.R.L.		26,732
51	CANNATA GIOVANNI	29,321	
52	S.E.A.COSTRUZIONI DI PUMA A.		28,699
53	GIANNÌ VINCENZO		29,437
54	CANNATA CARMELO		27,987
55	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE		27,752



Gm

56	SOCIETÀ EDILE 2007 S.N.C.	Plico non aperto	0,000
57	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI		25,111
58	ITALIMPIANTI SOC.COOP.		23,888
59	OTTONELLI GIORGIO		26,804
60	COOPERATIVA EDIL COMISO		26,267
61	EDIL S.E.P SOC.COOP		25,931
62	LA CARRUBBA GUIDO		25,230
63	GURRIERI SALVATORE		29,111
64	ROCCASALVA GIORGIO		27,999
65	ROCCASALVA PIETRO		28,716
66	OCCHIPINTI ANGELO		29,191
67	OCCHIPINTI PIETRO		28,874
68	SAN GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		26,238
69	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE		27,123
70	EDIL GI.SI. DI SPADA SEBASTIANO		29,105
71	FIN. EDIL 2000 S.R.L.		20,127
72	GRAVINA GIOVANNI		22,606
73	BORROMETI GIOVANNI E C. SAS		17,750
74	C.G.F. SRL		28,481
75	S.B.COSTRUZIONI DI BRAFA E SCAPPELLATO S.N.C.		27,540
76	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC		28,975
77	TASCHETTO GIUSEPPE		27,420
78	GURRIERI VITO		28,770

Il Dirigente effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 20 della dell'art. L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un



decimo e determina la percentuale del 29,713 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.rif. 7, 14, 21, 40 e 41 hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 29,675% dell'impresa **SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.**, via dell'Euro in c.da Serra Roveto, Vittoria (RG), non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del ottimo appalto, per il prezzo di €.75.891,91 al netto del ribasso offerto del 29,675% sul prezzo a base d'asta di €.106,566,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.3.197,01 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G., con l'offerta in ribasso di €.76.049,03.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara attraverso la pubblicazione del verbale presso l'Albo Pretorio ed il sito internet del Comune di Ragusa.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.



Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE



IL DIRIGENTE

